



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 березня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 28п.1/39/VIII

Про переважне право орендаря  
на укладення договору оренди  
землі на новий строк

Розглянувши зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 18 листопада 2025 року за № 1477/08-20/2025 звернення НОВАКА Дмитра Сергійовича, який діє на підставі довіреності від 18 вересня 2025 року, зареєстрованої за № 1009, від імені НОВАК Катерини Іванівни, про намір реалізувати переважне право на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення його дії), інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з НОВАК Катериною Іванівною на новий строк терміном на 7 (сім) років договір оренди розташованої на території Веснянського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 1,4659 га, яка надавалась із земель невитребуваних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824281700:04:034:0004) та нормативна грошова оцінка якої становить 60795,53 гривень. Підстава: договір оренди земельної ділянки, зареєстрований 18 квітня 2019 року за № 31290717.

2. Встановити НОВАК Катерині Іванівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7295,46 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. НОВАК Катерині Іванівні:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК