



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 березня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 31/39/VIII

Про затвердження документації із  
землеустрою та надання земельної  
ділянки в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «АГРО-ОРМС», яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 20 листопада 2025 року за № 1497/08-45/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 122, 124 Земельного Кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) розташованої на території Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 1,4480 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824286400:04:010:0113).

2. Надати ТОВ «АГРО-ОРМС» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану на території Пашковецького старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку площею 1,4480 га із земель невитребуваних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824286400:04:010:0113), нормативна грошова оцінка якої становить 61914,73 гривень.

3. Встановити ТОВ «АГРО-ОРМС» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 7429,77 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

#### 4. ТОВ «АГРО-ОРМС»:

4.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

4.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

4.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК