



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 березня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 33 п.14/39/VIII

Про надання земельної ділянки  
в оренду юридичній особі

Розглянувши звернення СТОВ «ДЕРКАЧІ» в особі директора ПИЛИП'ЮКА Миколи Михайловича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 20 серпня 2025 року за № 1015/08-35/2025, інші подані матеріали та керуючись статтями 93, 122, 124 Земельного Кодексу України, статтю 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішенням міської ради від 10 червня 2022 року № 2/14/VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати СТОВ «ДЕРКАЧІ» на умовах оренди терміном на 7 (сім) років розташовану на території Баглаївського старостинського округу Старокостянтинівської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельну ділянку площею 1,7508 га із земель невитребуваних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД: 01.01; кадастровий номер 6824280400:05:039:0013), нормативна грошова оцінка якої становить 85171,64 гривень.

2. Встановити СТОВ «ДЕРКАЧІ» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10220,60 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації).

3. СТОВ «ДЕРКАЧІ»:

3.1 перед укладанням договору оренди землі, укласти договір про добровільне відшкодування безпідставно збережених коштів за використання вищевказаної земельної ділянки комунальної форми власності на території громади з порушенням вимог законодавства;

3.2 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства;

3.4 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.5 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК