



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

20 березня 2026 року

м. Старокостянтинів

№ 40 п.3/39/VIII

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення РЯБЧУКА Миколи Олександровича, яке зареєстроване в центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету міської ради 05 січня 2026 року за № 6/08-30/2026, інші подані матеріали, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста та керуючись статтями 12, 127-128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0500 га, наданої в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:03:016:1002).

2. Затвердити вартість розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 земельної ділянки площею 0,0500 га в розмірі 153860,00 гривень (у розрахунку 1 кв. м земельної ділянки – 307 гривень 72 копійки) без урахування ПДВ (підстава – висновок експерта про оцінну вартість від 03 грудня 2025 року).

3. Продати РЯБЧУКУ Миколі Олександровичу розташовану в м. Старокостянтинів по вул. Героїв Небесної Сотні, 2/1 земельну ділянку площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗД: 03.10; кадастровий номер 6810800000:03:016:1002) за 153860,00 гривень без урахування ПДВ.

4. Доручити міському голові Миколі МЕЛЬНИЧУКУ протягом 335 днів з моменту прийняття цього рішення укласти від імені Старокостянтинівської міської ради договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки,

передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

5. У разі відмови РЯБЧУКА Миколи Олександровича від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК