



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

04 листопада 2021 року

Старокостянтинів

№ 42 п.9/7/VIII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП КОВАЛЯ Ростислава Васильовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП КОВАЛЮ Ростиславу Васильовичу терміном на три роки договір оренди розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Короленка, 13 земельної ділянки площею 0,3957 га, нормативна грошова оцінка якої становить 409993,95 гривень та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ: 01.01.01; кадастровий номер 6810800000:12:005:0158) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 03 березня 2015 року за № 8928825.

2. Встановити ФОП КОВАЛЮ Ростиславу Васильовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 49199,27 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 4099,94 гривень в місяць на рахунок UA448999980334199815000022751 код 37971775, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська міська територіальна громада.

3. ФОП КОВАЛЮ Ростиславу Васильовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

4. Надати ФОП КОВАЛЮ Ростиславу Васильовичу дозвіл на розробку, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення із категорії земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ: 01.01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) в землі промисловості (КВЦПЗ: 11.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) розташованої в м. Старокостянтинів по вул. Короленка, 13 земельної ділянки площею 0,3957 га (кадастровий номер 6810800000:12:005:0158).

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК