



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

09 вересня 2021 року

Старокостянтинів

№ 301

Про оголошення аукціону на передачу
в оренду майна комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення сесії Старокостянтинівської міської ради від 28 травня 2021 року № 22/5/VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди, що належать до комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду частини нежитлових приміщень, які розташовані за адресами:

вул. Острозького, 22, м. Старокостянтинів, загальною площею 27,7 кв.м;

вул. Миру, будинок 1/155, м. Старокостянтинів, загальною площею 49,27 кв.м.

2. Затвердити тексти оголошень про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської ради в оренду на аукціоні:

по вул. Острозького, 22, м. Старокостянтинів (загальною площею 27,7 кв.м) згідно з додатком 1;

по вул. Миру, будинок 1/155, м. Старокостянтинів (загальною площею 49,27 кв.м) згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Олександр НІКОЛАЙЧУК) до 22 вересня 2021 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської ради

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради, начальника фінансового управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради Валентину КАМІНСЬКУ.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
09 вересня 2021 року № 301

Оголошення про передачу
частини нежитлового приміщення комунальної власності
Старокостянтинівської міської територіальної громади,
загальною площею 27,7 кв. м в оренду

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157);

постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – постанова № 483 та Порядок).

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 27,7 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Острозького, 22, м. Старокостянтинів
Орендодавець/ балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради код ЄДРПОУ 04060766 місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100. тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Ніколайчук Олександр Євгенійович communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненням графіком) за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено	I тип

об'єкт оренди	
Вартість об'єкта оренди	143613 грн 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно пункту 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	27,7
Корисна площа об'єкта	27,7
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення вбудоване, розташоване на першому поверсі будівлі. Об'єкт оренди складається з приміщення загальною площею 27,7 кв. м. Окремий вхід в приміщення
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, центральне опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно	Не застосовується

до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 додатку 3 до Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 25 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	1436 (одна тисяча чотириста тридцять шість) грн 13 коп.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	2 стартові місячні орендні плати
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Старокостянтинівська міська територіальна громада Одержувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 22080402 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Рахунок: UA778999980334109850000022751 Призначення платежу: надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності міської територіальної громади, реєстраційний/гарантійний внесок</p>

	Код платежу 22080402
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з переліку, що визначений абзацом 4 пункту 55 Порядку	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору (якщо об'єктом оренди є пам'ятка), а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Керуючий справами
виконавчого комітету

Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
09 вересня 2021 року № 301

Оголошення про передачу майна
частини нежитлового приміщення комунальної власності
Старокостянтинівської міської територіальної громади,
загальною площею 49,27 кв. м в оренду

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157);

постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – постанова № 483 та Порядок).

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 49,27 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Миру, будинок 1/155, м. Старокостянтинів
Орендодавець/ балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради код ЄДРПОУ 04060766 місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Ніколайчук Олександр Євгенійович +380673904107 communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненням графіком) за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	209982 грн 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно пункту 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	49,27
Корисна площа об'єкта	49,27
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або) мансардний поверх, номер поверху або поверхів	Нежитлове приміщення, розташоване на 1-му поверсі вбудовано-прибудованого приміщення в 5-ти поверховому житловому будинку. Об'єкт оренди складається з приміщення загальною площею 27,7 кв.м. Вхід в приміщення загальний площею 27,7 кв.м. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 додатку 3 Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 25 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в

	проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	2099 (дві тисячі дев'яносто дев'ять) грн 82 коп.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	2 стартові місячні орендні плати
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Старокостянтинівська міська територіальна громада Одержувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 22080402 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Рахунок: UA778999980334109850000022751</p> <p>Призначення платежу: надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності міської територіальної громади, реєстраційний/гарантійний внесок Код платежу 22080402</p>

Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з переліку, що визначений абзацом 4 пункту 55 Порядку	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору (якщо об'єктом оренди є пам'ятка), а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка,- також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Керуючий справами
виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК