СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

09 грудня 2021 року Старокостянтинів № 425

Про схвалення проєкту програми діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022 – 2024 роки

Відповідно до статтей 2, 20, 90, 91 Бюджетного Кодексу України та керуючись статтею 27, статтею 30, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт Програми діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022-2024 роки (додається).

2. Рекомендувати сесії Старокостянтинівської міської ради затвердити програму діяльності та розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022 – 2024 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Володимира БОГАЧУКА.

Міський голова підпис Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
09 грудня 2021 року № 425

Програма
діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022 – 2024 роки

І. Загальні положення

В Україні сектор теплоенергетики характеризується суттєвими втратами на всіх етапах роботи (виробництво теплової енергії – транспортування теплоносія та постачання теплоносія).

На сучасному етапі розвитку системи державного регулювання діяльності суб'єктів житлово-комунального господарства слід забезпечити створення умов, що сприятимуть розвитку ринкових відносин у його конкурентних секторах, впровадженню механізму, який стимулюватиме відновлення та розвиток інфраструктури у сфері теплопостачання, підвищенню рівня соціального захисту населення.

До впровадження реформування галузі житлово-комунального господарства необхідна відповідна Програма, що забезпечить стабільне функціонування підприємства і якісне надання ним послуг.

Програма розроблена на виконання положень Конституції України, Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово - комунальні послуги», «Про теплопостачання», «Про енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», інших законодавчих та нормативно - правових актів України, що стосуються діяльності та розвитку житлово - комунального господарства.

Одна з основних цілей Програми - наведення належного технологічного ладу в експлуатації систем теплопостачання в м. Старокостянтинів.

Динаміка основних показників, що характеризують діяльність комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради (далі – КП «Тепловик») та стан обслуговування споживачів послугами теплопостачання, погіршується.

Основними проблемами теплопостачання є:

1) застаріле основне та допоміжне обладнання котельних та насосне господарство (близько 80 % теплового устаткування діючих котелень перебуває в експлуатації 25 і більше років);

2) високі питомі витрати газу та електроенергії;

Продовження додатка

3) недостатня кількість встановлених приладів обліку теплової енергії в споживачів і джерел теплопостачання та приладів регулювання на абонентських вводах споживачів;

4) постійне зростання цін на природний газ і, як наслідок цього, зростання тарифів для споживачів теплової енергії;

5) технічний стан теплових мереж, який не відповідає нормативним вимогам експлуатації.

Строк експлуатації більшості теплових мереж перевищує 30 – 35 років, а деяких ділянок – понад 40 років, тому для забезпечення стабільної роботи КП «Тепловик» необхідна щорічна заміна ділянок теплових мереж.

Розв'язання перелічених проблем потребує проведення модернізації невідкладно, тому до програми внесено заходи (додаток).

ІІ. Структура підприємства

КП «Тепловик» забезпечує теплом багатоповерхові будинки, бюджетні та госпрозрахункові установи загальною площею 396,8 тис. м^2.

Приєднане теплове навантаження складає 34 Гкал/год., з них на послуги теплопостачання:

для потреб населення - 23,6 Гкал/год.,

для потреб бюджетних установ - 5,3 Гкал/год.,

для потреб інших споживачів - 0,8 Гкал/год.;

на потреби ГВП:

для потреб населення - 4 Гкал/год.,

для потреб бюджетних установ - 0,3 Гкал/год.

Встановлена потужність об'єктів теплопостачання підприємства становить:

$Q_{котлів}$ = 65,83 Гкал/год.

Довжина теплових мереж у двохтрубному вимірі становить 20,7 км, з них 3,5 км знаходиться в аварійному стані і підлягають заміні.

Підприємство має цілісні майнові комплекси (котельні, теплові мережі, центральні теплові пункти).

Генеруючі джерела теплової енергії комунального підприємства «Тепловик» знаходяться на 17-ти теплогенеруючих об'єктах, які на 100% обладнані приладами обліку відпущеної теплової енергії.

Кількість теплових пунктів, на яких підігрівається вода для потреб ГВП, – 2 шт.

В котельнях встановлені газові водогрійні котли: «Колві 1300» - 1 шт., «Колві 1000» - 1 шт., «Колві 650» - 3 шт., «Колві 550» - 1 шт., «Колві 170» - 1 шт., «Колві 1100» - 1 шт., «Колві 3000» - 2 шт., «Unical - 970» - 2 шт., «Unical 510» - 1 шт., «ВК- 32 М» - 4 шт., «NWT - 8-150 » - 3 шт.,

Продовження додатка

«Рівнетерм 96» - 3 шт., «Рівнетерм 32» - 2 шт., «Рівнетерм 80» - 1 шт., SAAB-96 - 1 шт., «КВГ 7,56» - 1 шт., «НР - 18» - 4 шт., «НИИСТУ -5» - 6 шт., Модуль нагріва МН 120 СКО «Бернард» - 10 шт., «ТУЛА 1» - 2 шт.; твердопаливний котел Ретра - 4М (1,5 МВт) - 1 шт., технічно переоснащені газові котли на альтернативні види палива з встановленням твердопаливних пальників - «КВГ 7,56» - 2 шт., Колві-термона КТН-100 - 6 шт., Колві-термона КТН-50 - 3 шт.

ІІІ. Мета Програми та її завдання

Метою Програми є:

1. Підвищення економічної та енергетичної ефективності і надійності функціонування комунальної теплоенергетики.
2. Зниження енергоємності виробництва теплової енергії, зменшення обсягу втрат енергоресурсів під час її транспортування та постачання.
3. Мінімізація витрат паливно-енергетичних ресурсів.
4. Забезпечення надання якісних і доступних послуг для усіх груп споживачів.

Завданнями Програми є:

1. Заміна пальника на котельні по вул. Прокоп’юка, 4.
2. Заміна пальника на котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3.
3. Заміна пальника на котельні по вул. Софійська, 5.
4. Заміна котлів «Бернард» на котельні по вул. Попова, 6.
5. Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків мікрорайону по вул. Попова.
6. Заміна теплової мережі від котельні по вул. Героїв чорнобильців, 20 до корпусів комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівська багатопрофільна лікарня» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області та комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області.
7. Ізоляція тепломереж.
8. Заміна теплообмінника на котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3.
9. Технічне переоснащення котельні по вул. Прокоп’юка, 4 на двоконтурну систему із заміною аварійних теплообмінників.
10. Установка ІТП до будинків по вул. Миру, 1/105-1/109.
11. Придбання транспортного засобу для аварійної бригади.
12. Придбання екскаватора.
13. Виготовлення проєктно-кошторисної документації «Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків мікрорайону по вул. Попова».

Продовження додатка

14. Виготовлення проєктно-кошторисної документації «Реконструкція котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 3 із перенесенням навантаження ЦТП по вул. Попова, 14 та заміною теплових мереж».

15. Переоснащення котельні по вул. Софійська, 5 з встановленням когенераційної установки.

16. Ремонт виробничих приміщень (заміна вікон, дверей, перекриття даху).

IV. Строки реалізації Програми

Програма розрахована на період 2022 – 2024 років.

V. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватись за рахунок коштів, передбачених на зазначену мету в місцевому бюджеті.

Кошти, передбачені на виконання Програми, за рахунок таких джерел фінансування:

з місцевого бюджету складають: 24345,00 тис. грн,
у тому числі: 2022 рік – 6010,0 тис. грн;
2023 рік – 2828,0 тис. грн;
2024 рік – 15507,0 тис. грн;
власні кошти підприємства: 12881,25 тис. грн,
у тому числі: 2022 рік – 6421,25 тис. грн;
2023 рік – 6280,0 тис. грн;
2024 рік – 180,0 тис. грн.

У разі істотних змін в економічному середовищі, а також внесення змін до законодавства, які впливають на формування собівартості виконання Програми, її загальна вартість індексується на визначений коефіцієнт.

У разі невиконання завдань Програми в запланованому році, роботи переносяться на наступний рік в межах строку дії Програми.

Програма стане складовою частиною щорічних програм соціально – економічного розвитку громади на відповідні роки.

VI. Основні перешкоди та проблеми реформування та розвитку підприємств теплопостачання

Зовнішні фактори:

невизначеність принципів, методів, форм та процедури здійснення державного регулювання суб’єктів природних монополій;

недосконаліть чинного нормативно – правового законодавства, що не забезпечує правових засад реформування житлово - комунального

Продовження додатка

господарства, взаємовідносин підприємств галузі та споживачів послуг, наявність в ньому правових колізій;

нестабільна та недосконала податкова політика;

недосконала система ліцензування;

нестабільна ситуація на ринку енергоресурсів;

невпорядкована система надання і відшкодування пільг та субсидій населенню;

високі відсоткові ставки в кредитних установах, які ускладнюють доступ до фінансових ресурсів.

Внутрішні фактори:

технічні проблеми, пов'язані з фізичним та моральним старінням обладнання, що використовується;

низький ККД котлів;

великі втрати тепла в теплових мережах через їх зношеність;

існуючі котельні – газові;

в багатьох котельних продовжують експлуатувати морально застарілі та фізично зношені котли НИИСТУ-5;

невідповідність рівня доходів населення вартості житлово – комунальних послуг та постійно зростаюча заборгованість за отримані послуги;

складна процедура формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх затвердження на рівні нижчому за собівартість;

недостатність бюджетних асигнувань на утримання об'єктів теплопостачання;

приведення системи централізованого теплопостачання до сучасних техніко-економічних вимог з ефективності та втрат, вимагає значних капіталовкладень. У той же час фінансовий стан КП «Тепловик», яке надає послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, залишається вкрай важким.

VII. Завдання щодо вирішення внутрішніх перешкод та проблем на 2022 – 2024 роки

Для досягнення головної мети необхідно забезпечити виконання таких завдань:

комплексний розвиток системи теплопостачання;

встановлення тарифів на рівні економічно-обгрунтованих;

урахування в тарифах на послуги, що надаються суб'єктами природних монополій, витрат на фінансування пріоритетних інвестиційних проєктів;

фінансова та ресурсна підтримка підприємства;

підвищення розвитку підприємства та наближення його розвитку до

європейських стандартів.

VIII. Очікувані результати від виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу:

підвищити економічну та енергетичну ефективність і надійність функціонування комунальної теплоенергетики;

зменшити ступінь ризику виконання аварійних ситуацій у системах теплопостачання та на інженерних спорудах;

забезпечити оптимальне співвідношення систем централізованого теплопостачання та автономного опалення з урахуванням перспектив соціально-економічного розвитку.

Реалізація завдань забезпечить:

надання якісних, у необхідному обсязі, за економічно обґрунтованими цінами і тарифами житлово – комунальних послуг споживачам, в тому числі із застосуванням ринкових механізмів (надання послуг на альтернативних засадах);

зниження собівартості надання послуг, включаючи впровадження енергозберігаючих технологій, зменшення питомої ваги експлуатаційних витрат, використання альтернативних джерел енергоресурсів;

сталість тенденції до уповільнення зростання тарифів при відповідному зростанні цін світового ринку на товари і послуги та мінімізація впливу діяльності підприємств житлово – комунального господарства на навколишнє природне середовище.

У результаті реалізації Програми планується досягти таких результатів енергоефективності:

скорочення щорічних обсягів використання природного газу для виробництва теплової енергії на 39,4 тис. $м^3$/рік за рахунок зменшення втрат теплової енергії в мережах, очікуваний економічний ефект становитиме 377,2 тис. грн в рік;

завдяки забезпеченню обліку тепла, гарячої води, споживачами сплачуватимуться кошти за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об’єктивно здійснити розрахунок послуг, які спожито, та правильно визначити за них оплату, а й розпочати ефективний процес досягнення економії в умовах постійного зростання цін на енергоресурси в державі.

IX. Ризики, що впливають на реалізацію заходів Програми

Ризики, які є вагомими при реалізації заходів Програми:

1. Відсутність законодавчо - затверджених нових принципів формування тарифної політики.

Продовження додатка

2. Неприйняття на державному рівні законопроєктів щодо сприяння розвитку галузі житлово – комунального господарства.

3. Недостатнє матеріально – технічне забезпечення роботи комунальних підприємств.

4. Недостатній обсяг коштів державного бюджету України на фінансування капітальних вкладень галузі (субвенцій та цільових програм) і коштів місцевого бюджету.

5. Чинна податкова політика та податкове навантаження на фонд оплати праці.

6. Прийняття необґрунтованих рішень центральних органів влади.

Керуючий справами
виконавчого комітету
Старокостянтинівської міської ради підпис Наталія ШАБЕЛЬНИК

Додаток
до Програми
(розділ 1)

Орієнтований обсяг фінансування заходів до програми діяльності і розвитку комунального підприємства по експлуатації теплового господарства «Тепловик» Старокостянтинівської міської ради на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва заходу	Строки виконання заходу	Виконавець	Обсяг фінансування, тис. грн				Строк виконання заходу				Очікуваний економічний ефект, тис. грн
				місцевий бюджет	державний бюджет	власні кошти	інші джерела фінансування	2022	2023	2024	разом за 2022-2024 роки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Заміна пальника на котельні по вул. Прокоп'юка, 4 котла ВК-32	2022 р.	Підрядник			358,00		358,00			358,00	52,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Заміна пальника на котельні по вул. Небесної Сотні, 3	2022 р.	Підрядник			1492,00		1492,00			1492,00	150,00
3	Заміна пальника на котельні по вул. Софійська, 5	2022 р.	Підрядник			1492,00		1492,00			1492,00	150,00
4	Заміна котлів «Бернард» на котельні по вул. Попова, 6	2022 р.	Підрядник			479,25		479,25			479,25	360,00
5	Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків по вул. Попова, 28, 28/1, 30/2,	2022-2023 рр.	КП «Тепловик»	5000,00		4630,00		4000,00	5630,00		9630,00	360,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	32, 34, 36											
6	Заміна теплової мережі від котельні по вул. Героїв чорнобильців, 20 до корпусів комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівська багатопрофільна лікарня» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області та комунального	2022-2023 рр.	КП «Тепловик»	1000,00		980,00		980,00	1000,00		1980,00	70,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	некомерційного підприємства «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області											
7	Ізоляція тепломереж	2022 р.	КП «Тепловик»			950,00		950,00			950,00	22,00
8	Заміна теплообмінників на котельні по вул. Героїв	2022 р.	Підрядник	630,00				630,00			630,00	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Небесної Сотні, 3											
9	Технічне переоснащення котельні по вул. Прокоп'юка, 4 на двоконтурну систему із заміною аварійних теплообмінників	2023-2024 рр.	Підрядник	1015,00					508,00	507,00	1015,00	100,00
10	Установка ІТП до будинків по вул. Миру 1/105-1/109	2023 р.	Підрядник	700,00					700,00		700,00	
11	Придбання транспортного засобу для аварійної бригади	2022 р.	КП «Тепловик»	400,00		350,00		750,00			750,00	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Придбання екскаватора	2023 р.	КП «Тепловик»	600,00		500,00			1100,00		1100,00	129,00
13	Виготовлення проєктно-кошторисної документації «Заміна тепломереж від теплового пункту будинку по вул. Попова, 20 до будинків по вул. Попова, 28, 28/1, 30/2, 32, 34, 36»	2022 р.	Підрядник			480,00		480,00			480,00	
14	Виготовлення проєктно-кошторисної документації «Реконструкція котельні по вул. Героїв	2022 р.	Підрядник			650,00		650,00			650,00	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Небесної Сотні, 3 із перенесенням навантаження ЦТП по вул. Попова,14 та заміною теплових мереж»											
15	Переоснащення котельні по вул. Софійська, 5 із встановленням когенераційної установки	2024 р.	Підрядник	15000,00						15000,00	15000,00	4500,00
16	Ремонт виробничих приміщень (заміна вікон, дверей, перекриття даху)	2022-2024 рр.	КП «Тепловик»			520,00		170,00	170,00	180,00	520,00	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всього:			24355,00	12,00	12895,25	16,00	12431,25	9108,00	15687,00	37250,25	5608,00