



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

13 жовтня 2022 року м. Старокостянтинів № 363

Про оголошення аукціону на передачу в оренду майна комунальної власності

Розглянувши лист комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області, який зареєстрований у виконавчому комітеті міської ради 29 серпня 2022 року за № 62/4038-14/2022, щодо розміщення аптечного пункту, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розпорядження міського голови від 12 жовтня 2022 року № 675/2022-рв «Про надання частини чергової відпустки Миколі МЕЛЬНИЧУКУ», враховуючи рішення виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради від 29 вересня 2022 року № 338 «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліків першого та другого типів об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади» та керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду частини нежитлового приміщення та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні, яке розташоване за адресою: вул. Софійська, 23, м. Старокостянтинів, загальною площею 18,00 кв. м, для розміщення аптечного пункту згідно з додатком.

2. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Олександр НІКОЛАЙЧУК) до 31 жовтня 2022 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів  
Старокостянтинівської міської ради

підпис Володимир БОГАЧУК

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
13 жовтня 2022 року № 363

Оголошення про передачу майна  
комунальної власності Старокостянтинівської міської  
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157);

постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок).

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 18,00 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Софійська, 23, м. Старокостянтинів
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області, код ЄДРПОУ 38487677, місцезнаходження: вул. Пушкіна, 47, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-30-42
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом	НІКОЛАЙЧУК Олександр Євгенійович <a href="mailto:communal@starkon.gov.ua">communal@starkon.gov.ua</a> , КУЛЄШОВА Юлія Володимирівна <a href="mailto:pmcd86@ukr.net">pmcd86@ukr.net</a> .

оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	294100 грн 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно пункту 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	18,00 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення загальною площею 18,00 кв. м, розташоване на першому поверсі вбудовано-прибудованого приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1 комунального некомерційного підприємства «Старокостянтинівський центр первинної медико-санітарної

## Продовження додатка

	допомоги» Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області в п'ятиповерховому житловому будинку. Вхід в приміщення загальний
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. У приміщенні наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення центральне, водяне, вентиляція
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Розміщення аптечного пункту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	2941 (дві тисячі дев'ятсот сорок одна) грн 00 коп. за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	2 стартові місячні орендні плати
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада Отримувач: ГУК у Хмельницькій області/Старокостянтинівська мтг/21082400 Код ЄДРПОУ: 37971775

## Продовження додатка

	<p>Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)          Рахунок:          UA198999980314020593000022751          Призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету          Код платежу 21082400</p>
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку	Не застосовується
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону № 157.</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону № 157</p>
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в	Не застосовується

рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками

Керуючий справами  
виконавчого комітету  
Старокостянтинівської міської ради

підпис      Наталія ШАБЕЛЬНИК