



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

14 липня 2022 року

м. Старокостянтинів

№ 226

Про затвердження Програми
забезпечення житлом внутрішньо
переміщених осіб у Старокостян-
тинівській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки

З метою реалізації державної політики щодо забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, керуючись статтею 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», пунктом а статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житловим кодексом України, постановами Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 04 жовтня 2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України», від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Старокостянтинівській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки (далі – Програма) (додається).

2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету міської ради (Валентина КАМІНСЬКА) щорічно при формуванні бюджету Старокостянтинівської міської територіальної громади передбачати кошти на виконання Програми.

3. Виконавцям Програми щорічно до 20 січня інформувати управління житлово-комунального господарства та інфраструктури виконавчого комітету міської ради про хід її виконання.

4. Управлінню житлово-комунального господарства та інфраструктури виконавчого комітету міської ради (Світлана ОВЧАР) щорічно у I кварталі інформувати виконавчий комітет міської ради про хід виконання Програми.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 30 червня 2022 року № 208 «Про затвердження Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Старокостянтинівській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Володимира БОГАЧУКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

14 липня 2022 року № 226

ПРОГРАМА
забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Старокостянтинівській
міській територіальній громаді на 2022-2025 роки

Зміст

Розділ 1	Паспорт Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Старокостянтинівській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки (далі - Програма)	2
Розділ 2	Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма	4
Розділ 3	Мета та основні завдання Програми	5
Розділ 4	Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми	6
Розділ 5	Очікувані результати виконання Програми	6
Розділ 6	Контроль за виконанням Програми	6
Додаток	Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми	

Розділ 1. Паспорт Програми

Найменування	Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб у Старокостянтинівській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки
Підстави для розробки Програми	Житловий кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 04 жовтня 2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України», від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»

Розробник	Управління житлово-комунального господарства та інфраструктури виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради
Співрозробники програми	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, фінансове управління, управління економіки, управління соціального захисту населення, управління земельних ресурсів, юридичний відділ виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради
Відповідальні виконавці	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, фінансове управління, управління економіки, управління соціального захисту населення, управління житлово-комунального господарства та інфраструктури, управління земельних ресурсів, юридичний відділ, відділ комунального майна, відділ бухгалтерського обліку, центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради
Термін реалізації Програми	2022 - 2025 роки
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, у тому числі:	6123226,1 тис. грн
державний бюджет	72165,1 тис. грн
обласний бюджет	-
бюджет громади	3061,0 тис. грн
інші джерела фінансування, які не заборонені чинним законодавством, в тому числі кошти міжнародної технічної допомоги	6048000,0 тис. грн
Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради

Розділ 2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Програма розроблена на підставі Житлового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанов Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 04 жовтня 2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України», від 26 червня 2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», від 29 квітня 2022 року № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження середньострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2024 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2021 року № 1364-р.

Внаслідок бойових дій на території України, спричинених збройною агресією російської федерації, у Старокостянтинівській міській територіальній громаді виникла потреба в забезпеченні житлом осіб, які покинули власні оселі на тимчасово окупованих територіях.

Основної уваги потребує така категорія громадян як внутрішньо переміщені особи, які змушені були залишити власні домівки та перемістившись на нове місце проживання, розпочати довгий процес асиміляції та інтеграції, стикаючись в першу чергу із складнощами з житлом. Однак, часто внутрішньо переміщені особи не відчують впевненості через невирішеність житлових питань.

На обліку управління соціального захисту населення виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради станом на 01 липня 2022 року у Старокостянтинівській міській територіальній громаді перебуває 4437 внутрішньо переміщених осіб. На соціальному обліку та квартирному обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, при виконавчому комітеті Старокостянтинівської міської ради перебуває 25 сімей внутрішньо переміщених осіб.

Варто зазначити, що насправді кількість тих, хто потребує поліпшення житлових умов, у рази більша, проте громадяни, у тому числі внутрішньо переміщені особи, не вбачають сенсу ставати на квартирний облік, а деякі і взагалі не обізнані щодо такої можливості. Старокостянтинівська міська рада не

має у своїй власності вільних для проживання приміщень, які могли б бути надані в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам.

Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб залишається не вирішеним та актуальним. Недостатній рівень доступу до якісного житла має безпосередній вплив на тенденції до переміщення та випадки повернення на тимчасово окуповані території або в зону бойових дій. Тому, необхідно зосередити зусилля на вирішенні питання фізичної та фінансової доступності житла в громаді.

Внутрішньо переміщені особи або мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну плату, у зв'язку з чим не мають можливості скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах.

Необхідність розробки Програми обумовлена соціальною проблемою сьогодення – розв'язання питань забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Розділ 3. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального призначення, будівництва житла та придбання житла на вторинному ринку внутрішньо переміщених осіб з правом викупу на умовах фінансового лізингу.

Реалізація Програми сприятиме забезпеченню внутрішньо переміщених осіб житлом, право на яке гарантовано Конституцією України.

Впровадження цієї Програми цілком відповідає стратегічним пріоритетам та цілям держави і надасть можливість ефективно вирішити проблему покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб в Старокостянтинівській міській територіальній громаді.

Основними завданнями Програми є:

реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством України, щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;

забезпечення впродовж 2022-2025 років надання в тимчасове користування житла внутрішньо переміщеним особам;

підвищення якості умов проживання, морально-психологічного клімату в родинях внутрішньо переміщених осіб;

впровадження нових фінансово-кредитних механізмів іпотечного кредитування;

отримання міжнародної фінансової допомоги;

активізація житлового будівництва;
створення умов для підтримки будівельної галузі.

Розділ 4. Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми

Основними заходами виконання Програми є:

сприяння в залученні інвестицій, отримання коштів міжнародної допомоги для фінансування проєкту будівництва модульного житла тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб на території Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницької області;

формування фондів житла призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

розгляд житловою комісією заяв внутрішньо переміщених осіб в порядку пріоритетності надання житлових приміщень;

будівництво модульного житла для внутрішньо переміщених осіб з соціальною та економічною інфраструктурою:

етап I: формування земельної/их ділянки/ок;

етап II: розробка передпроєктних пропозицій, інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування;

етап III: розроблення проєктно-кошторисної документації, загально-будівельні роботи, прийняття в експлуатацію;

викуп (придбання) житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

реконструкція приміщення вузла зв'язку під житлові приміщення (квартири) по вулиці І. Франка, 21, м. Старокостянтинів;

розподіл сформованого фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Загальний прогнозний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, відповідно до додатку становить 6123226,1 тис. грн.

Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання Програми очікується:

посилення соціального захисту внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей шляхом поліпшення їх житлових умов;

ефективна співпраця органів місцевого самоврядування та інвесторів щодо вирішення питання забезпечення внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей житлом.

Розділ 6. Контроль за виконанням Програми

Реалізація заходів Програми покладається на структурні підрозділи виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, які визначені в

додатку.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

У разі потреби, здійснюватиметься перегляд запланованих заходів, пошук та впровадження більш ефективних способів розв'язання проблем, які виникають на етапі реалізації Програми.

Керуючий справами
виконавчого комітету

Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК

Додаток
до Програми
(розділ 4)

Заходи та прогнозний обсяг фінансування Програми

№ з/п	Перелік заходів	Виконавці	Джерело фінансування тис. грн	Прогнозний обсяг фінансування, тис. грн	У тому числі			
					2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сприяння в залученні інвестицій, отримання коштів міжнародної допомоги для фінансування проекту будівництва модульного житла тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб на території Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницької області	Управління економіки виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Управління соціального захисту населення, юридичний відділ, відділ комунального майна, центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
3	Розгляд житловою комісією заяв внутрішньо переміщених осіб в порядку пріоритетності надання житлових приміщень	Управління соціального захисту населення, юридичний відділ, центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
4	Будівництво модульного житла для внутрішньо переміщених осіб з соціальною та економічною інфраструктурою		-	-	-	-	-	-
	Етап I: формування земельної/их ділянки/ок	Управління земельних ресурсів, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, фінансове управління, управління економіки, відділ	Місцевий бюджет	49,5	49,5	-	-	-

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		бухгалтерського обліку виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
	Етап II: розробка передпроектних робіт, інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, управління земельних ресурсів, фінансове управління, управління економіки, управління житлово-комунального господарства та інфраструктури, відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	2087,0	2087,0	-	-	-
	Етап III: розроблення проектно-кошторисної документації, загально-будівельні роботи, прийняття в експлуатацію	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, управління економіки, управління, юридичний відділ, відділ комунального майна, відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету	Інші джерела фінансування, які не заборонені чинним законодавством,	6048000,0	3048000,0	3000000,0	-	-

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Старокостянтинівської міської ради	у тому числі кошти міжнародної технічної допомоги					
5	Викуп (придбання) житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Фінансове управління, управління економіки, юридичний відділ, відділ комунального майна, відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	Державний бюджет	72165,1	28350,0	19750,0	14530,0	9535,1
6	Реконструкція приміщення вузла зв'язку під житлові приміщення (квартири) по вулиці І. Франка, 21, м. Старокостянтинів	Фінансове управління, управління містобудування, архітектури та капітального будівництва, управління економіки, відділ комунального майна, відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету	Місцевий бюджет	924,5	924,5	-	-	-

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Старокостянтинівської міської ради						
7	Розподіл сформованого фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	Управління соціального захисту населення, юридичний відділ, відділ комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради	-	-	-	-	-	-
