



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

29 серпня 2024 року м. Старокостянтинів № 325

Про оголошення аукціонів щодо передачі в оренду майна комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», від 05 червня 2024 року № 40/23/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого та другого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Миру, 1/155, м. Старокостянтинів, загальною площею 12,42 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для здійснення підприємницької діяльності згідно з додатком 1.

2. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, яке розташоване за адресою: вул. Миру, 1/155, м. Старокостянтинів, загальною площею 39,88 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для здійснення підприємницької діяльності згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету міської ради (Сергій ЗАРІЧНИЙ) до 26 вересня 2024 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна

комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
29 серпня 2024 року № 325

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

| | |
|--|--|
| Назва об'єкта | Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 12,42 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Миру, 1/155, м. Старокостянтинів |
| Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович +380678024738 communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта |
| Інформація про об'єкт оренди | |

| | |
|---|--|
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди | I тип |
| Вартість об'єкта оренди | 139100 гривень 00 копійок без ПДВ |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 ст. 13 Закону № 157 | Суборенда заборонена |
| Фотографічні матеріали (наявні/відсутні) | Додаються |
| Загальна площа об'єкта | 12,42 кв. м |
| Корисна площа об'єкта | 10,00 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Майно не перебуває в арешті/заставі |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 12,42 кв. м, яке розташоване на першому поверсі вбудовано-прибудованого приміщення в п'ятиповерховому житловому будинку. Вхід в приміщення загальний |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, центральне опалення |
| Поверховий план об'єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини |

| | |
|--|---|
| погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 додатку 3 Порядку |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг |
| Інформація про аукціон | |
| Вид аукціону | Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 10 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється |

| | |
|--|--|
| | електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 1391 (одна тисяча триста дев'яносто одна) гривня 00 копійок за місяць |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 10 календарних днів |
| Розмір кроку аукціону | 3 |
| Розмір гарантійного внеску | 2 стартові місячні орендні плати |
| Розмір реєстраційного внеску | 0,1 мінімальної заробітної плати |
| Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400 |

| Додаткові умови оренди | |
|--|---|
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку | Не застосовується |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не застосовується |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками |

Керуючий справами
виконавчого комітету

Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
29 серпня 2024 року № 325

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок).

| | |
|--|--|
| Назва об'єкта | Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 39,88 кв. м, яке розташоване за адресою: вул. Миру, 1/155, м. Старокостянтинів |
| Орендодавець/балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | ЗАРІЧНИЙ Сергій Васильович +380678024738 communal@starkon.gov.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача – згідно із змінним графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта |

| Інформація про об'єкт оренди | |
|---|--|
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди | I тип |
| Вартість об'єкта оренди | 446700 гривень 00 копійок без ПДВ |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 ст. 13 Закону № 157 | Суборенда заборонена |
| Фотографічні матеріали (наявні/відсутні) | Додаються |
| Загальна площа об'єкта | 39,88 кв. м |
| Корисна площа об'єкта | 32,1 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Майно не перебуває в арешті/заставі |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади, загальною площею 39,88 кв. м, яке розташоване на першому поверсі вбудовано-прибудованого приміщення в п'ятиповерховому житловому будинку. Вхід в приміщення загальний |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, центральне опалення |
| Поверховий план об'єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини |

| | |
|--|---|
| погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8 додатку 3 Порядку |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг |
| Інформація про аукціон | |
| Вид аукціону | Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 10 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для в |

| | |
|--|---|
| | кожного електронного аукціону окремо проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 4467 (чотири тисячі чотириста шістьдесят сім) гривень 00 копійок за місяць |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 10 календарних днів |
| Розмір кроку аукціону | 3 |
| Розмір гарантійного внеску | 2 стартові місячні орендні плати |
| Розмір реєстраційного внеску | 0,1 мінімальної заробітної плати |
| Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400 |

| Додаткові умови оренди | |
|--|---|
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку | Не застосовується |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не застосовується |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар відшкодовує витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди та її рецензування згідно з виставленими рахунками |

Керуючий справами
виконавчого комітету

Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія ШАБЕЛЬНИК