



**СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

29 вересня року

м. Старокостянтинів

№ 417

Про оголошення аукціонів щодо
передачі в оренду майна
комунальної власності

З метою дотримання норм чинного законодавства України, відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення 3-ї сесії Старокостянтинівської міської ради від 26 лютого 2021 року № 46/3/VIII «Про надання повноважень щодо оренди комунального майна Старокостянтинівської міської територіальної громади (крім землі)», 38-ї сесії Старокостянтинівської міської ради від 09 січня 2026 року № 24/38/VIII «Про включення об'єктів нерухомого майна до Переліку першого типу та другого типу об'єктів комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади», керуючись статтями 29, 40, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського ліцею Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, які розташовані за адресою: вул. Миру, буд. 14, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область, загальною площею 120,9 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для організації надання послуг харчування здобувачів освіти згідно з додатком 1.

2. Оголосити аукціон щодо передачі в оренду частини нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, які розташовані за адресою: вул. Ессенська, буд. 4, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область, загальною площею 231,6 кв. м, та затвердити текст оголошення про передачу майна

комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади в оренду на аукціоні для організації надання послуг харчування здобувачів освіти згідно з додатком 2.

3. Відділу комунального майна виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради (Наталія РИМАР) до 09 жовтня 2026 року оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Старокостянтинівської міської ради Миколу КОШИКА.

Міський голова

підпис

Микола МЕЛЬНИЧУК

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
29 вересня 2026 року № 417

Оголошення про передачу майна комунальної власності Старокостянтинівської
міської територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського ліцею Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, загальною площею 120,9 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Миру, буд. 14, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 25889776, місцезнаходження: вул. Ессенська, 2, блок 5, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 4-98-12
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі	РИМАР Наталія Петрівна, +380937608085, communal@starkon.gov.ua ; КРЕТІНІНА Ірина Володимирівна, +380680389590, osvitajurist@i.ua . У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв.,

особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансоутримувача - згідно зі зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість 339864 гривні 41 копійка без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	3 місяці
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону України № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	120,9 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського ліцею Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Михайла Семеновича Рудяка, загальною площею 120,9 кв. м, які розташовані в підвальному приміщенні. Вхід в приміщення загальний

Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для організації надання послуг харчування здобувачів освіти
Додаткові умови оренди	Орендарем може бути учасник, який став переможцем відкритих торгів закупівлі послуг з організації харчування
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передуює дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	3398 (три тисячі триста дев'яносто вісім) гривень 64 копійки за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	20117 (двадцять тисяч сто сімнадцять) гривень 76 копійок. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58, 58 ¹ Порядку
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного

та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо	Не застосовується

Продовження додатка 1

об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Не застосовується

Тимчасово виконувач обов'язків начальника
відділу комунального майна виконавчого
комітету Старокостянтинівської міської ради

підпис Наталія РИМАР

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
29 вересня 2026 року № 417

Оголошення про передачу майна
комунальної власності Старокостянтинівської міської
територіальної громади в оренду на аукціоні

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок).

Назва об'єкта	Частина нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, загальною площею 231,6 кв. м, які розташовані за адресою: вул. Ессенська, буд. 4, м. Старокостянтинів, Хмельницький район, Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060766, місцезнаходження: вул. Острозького, 41, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 3-24-52
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Управління освіти виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради, код ЄДРПОУ 25889776, місцезнаходження: вул. Ессенська, 2, блок 5, м. Старокостянтинів, 31100, тел: (03854) 4-98-12
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за	РИМАР Наталія Петрівна +380937608085 communal@starkon.gov.ua КРЕТІНІНА Ірина Володимирівна

ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	+380680389590 osvitajurist@i.ua У робочі дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 17 год. 15 хв., у п'ятницю та передсвяткові дні з 08 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (у разі зміни графіка роботи балансо-утримувача - згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	I тип
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість 227829 гривень 55 копійок без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	3 місяці
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з пунктом 3 статті 13 Закону № 157	Суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні/відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта	231,6 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Майно не перебуває в арешті/заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер	Частина нежитлових приміщень харчоблоку Старокостянтинівського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I ступеня, гімназія» Старокостянтинівської міської ради Хмельницької області

поверху або поверхів)	імені Героя України Сергія Михайловича Бондарчука, загальною площею 231,6 кв. м, розташовані на першому поверсі. Вхід у приміщення загальний та окремий
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, чи є об'єктом оренди пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано для організації надання послуг харчування здобувачів освіти
Додаткові умови оренди	Орендарем може бути учасник, який став переможцем відкритих торгів закупівлі послуг з організації харчування
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря в компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на сплату комунальних послуг

Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди	Орендар повинен компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 7 днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передуює дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	2278 гривень 29 копійок за місяць
Період прийому пропозицій для першого аукціону	7 календарних днів
Розмір кроку аукціону	3
Розмір гарантійного внеску	38538 гривень 24 копійки. Розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58, 58 ¹ Порядку
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати
Посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням:

орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Старокостянтинівська міська територіальна громада, отримувач: ГУК у Хмельницькій області/ Старокостянтинівська мтг/ 21082400, код ЄДРПОУ: 37971775, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), рахунок: UA198999980314020593000022751, призначення платежу: кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету, код платежу 21082400
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону. Потенційний орендар для

Продовження додатка 2

лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Не застосовується

Тимчасово виконувач обов'язків начальника
відділу комунального майна виконавчого
комітету Старокостянтинівської міської ради

підпис

Наталія РИМАР