



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

16 листопада 2018 року

Старокостянтинів

№ 10 п.1/31/VII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення Почерняєвої Світлани Іванівни, що діє на підставі довіреності від 06 вересня 2018 року, зареєстрованої за № 4118, від імені ФОП Мартинюк Валентини Володимирівни, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Мартинюк Валентині Володимирівні терміном на 5 років (до 16 листопада 2023 року) договір оренди розташованої по вул. Острозького, 4 земельної ділянки площею 714 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 514435,47 грн. та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:04:004:0003) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 06 березня 2014 року за № 4921590.

2. Встановити ФОП Мартинюк Валентині Володимирівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 61732,26 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 5144,35 грн. в місяць на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів – місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

3. ФОП Мартинюк Валентині Володимирівні:

3.1 здійснити державну реєстрацію угоди щодо поновлення договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

М. Мельничук