



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

21 грудня 2018 року

Старокостянтинів

№ 12/32/VII

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Короля Віталія Віталійовича та Ткачука Костянтина Анатолійовича, інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ФОП Королю Віталію Віталійовичу та Ткачуку Костянтину Анатолійовичу терміном на 5 років (до 21 грудня 2023 року) договір оренди розташованої по вул. Острозького, 51/1 земельної ділянки площею 632 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 441999,82 грн. та яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.03.07; кадастровий номер 6810800000:04:020:0003) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 16 листопада 2015 року за № 12096161.

2. Встановити ФОП Королю Віталію Віталійовичу та Ткачуку Костянтину Анатолійовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 53039,98 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити:

2.1. ФОП Королю Віталію Віталійовичу щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 3559,42 грн. в місяць (42713,10 грн. в рік, що складає 80,53% від загальної суми орендної плати за землю) на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів – місцевий бюджет м. Старокостянтинів;

2.2 Ткачуку Костянтину Анатолійовичу щорічно у розмірі 10326,88 грн. (що складає 19,47% від загальної суми орендної плати) відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його

вручення) на рахунок 33216815022007 код 37822967, реквізити банку: ДКС України, МФО 899998, код платежу 18010900, одержувач коштів – місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

3. ФОП Королю Віталію Віталійовичу та Ткачуку Костянтину Анатолійовичу:

3.1 здійснити державну реєстрацію угоди щодо поновлення договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Міський голова

підпис

М. Мельничук