



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 жовтня 2020 року

Старокостянтинів

№ 30 п.4/42/VII

Про надання земельної
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення Малиновської Вікторії Вячеславівни, інші подані матеріали, відповідно до розпорядження міського голови від 19 жовтня 2020 року № 219/2020-рк «Про покладення виконання обов'язків міського голови з питань діяльності міської ради» та керуючись ст. ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови із КВЦПЗ: 02.02.07 – для іншої житлової забудови в КВЦПЗ: 02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої по вул. Кривоноса, 20/10 земельної ділянки площею 301 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:017:0059).

1. Надати Малиновській Вікторії Вячеславівні на умовах оренди терміном на 5 років розташовану по вул. Кривоноса, 20/10 земельну ділянку площею 301 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 48539,65 грн, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.02.01; кадастровий номер 6810800000:03:017:0059).

2. Встановити Малиновській Вікторії Вячеславівні орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1456,19 грн в рік, що становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щорічно відповідно до отриманого податкового повідомлення-рішення (протягом 60 днів з дня його вручення) на

рахунок UA53899998033419981500002207 код 37822967, реквізити банку: Казначейство України (ЕАП), код платежу 18010900, одержувач коштів - Старокостянтинівське УК / м. Старокостянтинів.

4. Малиновській Вікторії Вячеславівні:

4.1 здійснити державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Секретар міської ради

підпис

Олександр СТЕПАНИШИН