



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**  
**5 сесії міської ради**

22 квітня 2016 року

Старокостянтинів

№ 41 п. 8

Про надання земельної  
ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши звернення ФОП Козачука Віктора Миколайовича, інші подані матеріали та керуючись ст.ст. 93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 «Про впорядкування орендної плати за землю», міська рада

вирішила :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення розташованої по вул. Миру, 21/1 земельної ділянки площею 45 м.кв.

2. Надати ФОП Козачуку Віктору Миколайовичу на умовах оренди терміном до 01.03.2021 року розташовану по вул. Миру, 21/1 земельну ділянку площею 45 м.кв., нормативна грошова оцінка якої становить 27447,90 грн. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0114), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити ФОП Козачуку Віктору Миколайовичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3293,75 грн. в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 274,48 грн. в місяць на рахунок 33210815700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010900, одержувач коштів - місцевий бюджет м. Старокостянтинів.

4. ФОП Козачуку Віктору Миколайовичу:

4.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір оренди земельної ділянки;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

5. Договір оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту його державної реєстрації.

Міський голова

М. Мельничук