



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
54 сесії міської ради

23 жовтня 2015 року

Старокостянтинів

№ 21

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки юридичній особі

Розглянувши звернення ТОВ «Орбіта Інвест», інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись ст.ст.93, 124 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", п.34 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням 33 сесії міської ради від 22 серпня 2013 року № 12 "Про впорядкування орендної плати за землю", міська рада

вирішила:

1. Поновити ТОВ «Орбіта Інвест» строком до 01.03.2016 року договір оренди розташованої по вул. Ессенська, 31 земельної ділянки площею 8100 м.кв. (кадастровий номер 6810800000:03:009:0058), нормативна грошова оцінка якої становить 672571,35 грн. та яка надавалась для будівництва групи багатоповерхових житлових будинків відповідно до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2010 року № 041076700053.

2. Встановити ТОВ «Орбіта Інвест» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 80708,56 грн. в рік, що становить 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 6725,71 грн. в місяць на рахунок 33213812700007 код 37822967, реквізити банку: УДК у Хмельницькій області МФО 815013, код платежу 18010600, одержувач коштів - місцевий бюджет м.Старокостянтинів.

3. ТОВ «Орбіта Інвест»:

3.1 в 40-денний термін після прийняття даного рішення укласти згідно вимог чинного законодавства договір (угоду про поновлення договору) оренди земельної ділянки);

3.2 використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельних ділянок;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельні ділянки і повернути їх в відання міської ради.

4. Договір (угода поновлення договору) оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

5. Рішення 50 сесії міської ради від 22.05.2015 року № 32 п. 4 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання)

земельних ділянок», рішення 53 сесії міської ради від 18.09.2015 року № 10 п. 4 «Про надання земельної ділянки в оренду фізичній особі» та рішення 53 сесії міської ради від 18.09.2015 року № 15 п. 20 «Про надання земельної ділянки в постійне користування» визнати такими, що втратили чинність.

б. Надати ТОВ «Орбіта Інвест» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки площею 8100 м.кв., розташованої по вул. Ессенська, 31.

Секретар міської ради

О. Степанишин